

Viivästynyt rakennushanke voidaan aloittaa

Säästöpankkisäätiö ostaa, Aktia vuokralle uusiin tiloihin

(Raasepori) Karjaalle kävelykadun varrelle jo viime syksystä suunnitteilla olleen uuden kerrostalon rakennustyöt voidaan viimein aloittaa. Alkuperäinen tavoite oli aloittaa työt tyhjällä tontilla - joka on nykyään pysäköintialuetta - jo kevättalvella, mutta 285 neliömetrin kokoisten liiketilojen myynti kesti arvioitua pidempään.

Ratkaisu löytyi lopulta Karjaan-Pohjan Säästöpankkisäätiön ja Aktia pankin sopimuksella, joka valmistui kuluneella viikolla. Sopimuksesta neuvoteltiin talvesta lähtien. Säästöpankkisäätiö on päättänyt ostaa uudisrakennuksen kahteen kerrokseen sijoitettavat liiketilat noin 850.000 eurolla. Aktia pankki menee tiloihin vuokralaiseksi. Yksityisomistuksessa olevan,

pankin käytössä nykyisin olevan kiinteistön kohtalo kadun toisella puolella jää nähtäväksi.

-Aktia otti yhteyttä säätiöön ja esitti ajatuksen, että osa sijoituksista voisi olla kiinteistöomistusta, ja tästä asia lähti etenemään, säätiön asiamies Lasse Tallqvist kertoo. Hän korostaa kyseessä olevan sijoitus, ja omaisuudesta on saatava tuottoa. Samaa sanoo säätiön hallituksen puheenjohtaja Stefan Mutanen.

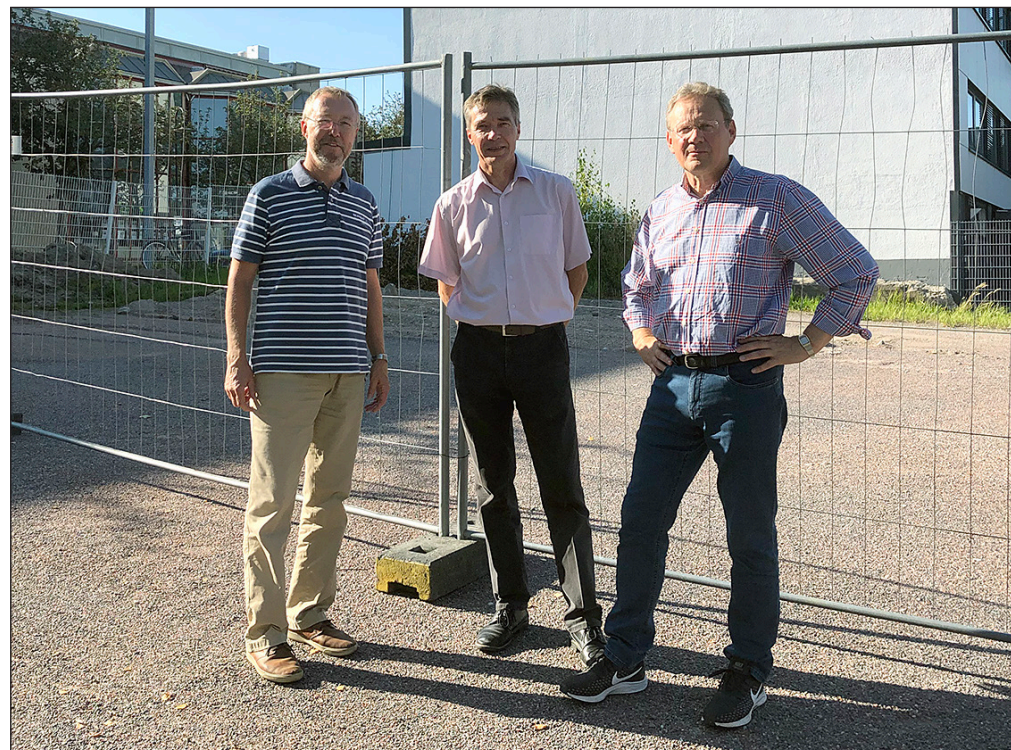
-Tuotto tulee olemaan hyvä, suunnilleen sama kuin osakkeista, ja tämä tarkoittaa että voimme jatkaa paikallisten toimijoiden tukemista samalla tasolla, Mutanen sanoo. Säästöpankkisäätiö on myös iso omistaja Aktiassa. Liiketilojen hankinta on samalla

säätiön ensimmäinen kiinteistösisjoitus.

Neuvotteluprosessi oli pitkä myös siksi, että pankkiala on edelleen murroksessa, ja Aktian piti miettiä tarkkaan, millainen voisi olla tulevaisuuden pankkikonttori.

Aktian paikallinen myyntijohtaja Magnus Stenman on tyytyväinen tulevista hienoista ja uusista tiloista, joihin saadaan luotua moderni pankki.

-Uskomme Karjaaseen ja paikkakunnan tulevaisuuteen. Suunnitelmissa onkin tehdä tästä Aktian Länsi-Uudenmaan päätukikohta. Myyntihenkilökunnan lisäksi uuteen konttoriin sijoitetaan pääkonttoritoimintoja. Henkilökuntaa tulee olemaan sielläkin noin parikymmentä, Stenman kertoo.



Sopimus uusista liiketiloista valmistui kuluneella viikolla pitkien neuvottelujen jälkeen. Vasemmalta Karjaan-Pohjan Säästöpankkisäätiön asiamies Lasse Tallqvist, Aktian myyntijohtaja Magnus Stenman ja säätiön hallituksen puheenjohtaja Stefan Mutanen.

Aktia pankki myi Karjaan pankki kiinteistön yksityiselle reilut 10 vuotta sitten, ja on ollut sen jälkeen tiloissa vuokralla.

Vastapäätä kadun toiselle

puolelle nousevaan kerrostaloon tulee 16 huoneistoa ja liiketilaa kahteen kerrokseen.

OPKK:n myyntipäällikkö Ralf Lindén kertoo, että osakkeista on varattu nyt yli puo-

let, ja rakentamisen on määrä alkaa syyskuussa. Töiden arvioidaan kestävän noin vuoden, joten uuden rakennuksen pitäisi valmistua vuoden 2020 loppupuolella.